



USER GUIDE



Περιεχόμενα

ΓΕΝΙΚΑ	4
Τηλεφωνική Κλήση	4
Άνοιγμα οθόνης σε νέο TAB	4
Πλοήγηση στην αρχή της σελίδας	4
Απόκρυψη menu.....	4
Πίνακας συμβόλων	4
ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ	5
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ.....	6
Ταχεία Καταχώρηση	7
ΑΚΙΝΗΤΑ.....	8
Αναζήτηση συγκεκριμένο κωδικού	9
Αντίστροφη διασταύρωση με ζητήσεις	9
Αντιγραφή ακινήτου	10
Ενέργειες ακινήτων.....	10
Προβολή στο Χάρτη	10
Μεταφορά χαρτοφυλακίου (admin)	11
Συγχρονισμός με portals.....	11
Επικαιροποίηση Αγγελιών	12
Διαγραφή ακινήτου	12
Εξαγωγή εγγραφών.....	12
Προσθήκη ακινήτου	12
Πρόσθετη περιγραφή	15
Αυτόματη περιγραφή	15
Προβολή χάρτη	16
Προσθήκη φωτογραφιών	18
Εισαγωγή video.....	19
Επισυναπτόμενα αρχεία	20
Εντολή Ανάθεσης	20
Λοιπές πληροφορίες.....	22
ΖΗΤΗΣΕΙΣ	24
Γρήγορη αναζήτηση ζήτησης.....	24
Διαγραφή ζήτησης	25
Καταχώρηση νέας ζήτησης	25

Διασταύρωση.....	27
Ενέργειες Ζήτησης	28
Εντολή Υπόδειξης.....	29
Υπόδειξη ακινήτου	30
ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ	33
ΕΠΑΦΕΣ	34
Αναζήτηση επαφής	34
Καταχώρηση νέας επαφής	35
Δημιουργία νέου χρήστη	36

Τηλεφωνική Κλήση

Κάθε τηλέφωνο που είναι σύνδεσμος αν πατηθεί από κινητό καλεί τον αριθμό

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

2130325999 | 6937013065

€145.000

1ος

Διαμέρισμα στο Γαλάτσι σύννορα Νέα Ιωνία, ανακαινισμένο, με καινούργια σώματα καλοριφέρ, πόρτες εξωτερικές, πατώματα, αλουμίνια με διπλά και τριπλά τζάμια, ηλεκτρικό ρολό στο παιδικό δωμάτιο, καινούργιο ηλιακό και θερμοσύφωνα, παροχές ήχου και ιντερν

ON

ΧΕ

SP

🔗

📄

ΤΙΛΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ, 6944220459

Άνοιγμα οθόνης σε νέο TAB

CTRL + Click ανοίγει την καρτέλα σε νέο TAB

Πλοήγηση στην αρχή της σελίδας

Πατώντας το κουμπί στο κάτω δεξιά μέρος της οθόνης αυτόματα μεταφέρεστε στην αρχή της οθόνης



Απόκρυψη menu

Για να εξοικονομήσετε περισσότερο χώρο μπορείτε να πατήστε το button στο πάνω αριστερά μέρος της οθόνης για να συμπτυχθεί το μενού πλοήγησης

AdminPanel

☰

AdminPanel

ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ

Dashboard

Χαρτοφυλάκιο

Ζητήσεις

Επαφές

Συγχρονισμοί

PΥΘΜΙΣΕΙΣ WEBSITE

Βιτρίνες Ακινήτων

Εταιρία

Παράμετροι

🌐

👤

🏠

🔍

👤

↔️

🗪

🏠

⚙️



Πίνακας συμβόλων

💡	Συμβουλή
⚠️	Προσοχή
ℹ️	Πληροφορία (tip)


ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Για να μπειτε στην εφαρμογή προσθέστε στο τέλος του συνδέσμου για το website το **‘/panel ‘**
(πχ. <http://www.mywebsite.gr/panel>)

Πληκτρολογήστε το όνομα και τον κωδικό εισόδου.


  


Sign in


 Αν για κάποιο λόγο δε μπει σιγουρευτείτε ότι η γλώσσα στο πληκτρολόγιο είναι αγγλικά και δεν είναι πατημένο το CAPS LOCK


ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ


Η πρώτη οθόνη κατά την είσοδο στην εφαρμογή είναι ο πίνακας ελέγχου όπου εδώ μπορείτε να δείτε κάποια γενικά στατιστικά στοιχεία σχετικά με τα ακίνητα, ζητήσεις και υποδείξεις συγκριτικά ή ανά συνεργάτη.


 Dashboard


 Πίνακας Ελέγχου (Dashboard)


 ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ
8

 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
381

 ΖΗΤΗΣΕΙΣ
3017

 ΠΡΟΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ
3583

 ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ
61

 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
72

Πατώντας πάνω στο νούμερο μεταφέρεστε αυτόματα στην αντίστοιχη σελίδα για περισσότερη ανάλυση

Πληροφόρηση ανά Συνεργάτη

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΖΗΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗ	ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Admin	1	333	146	16	
Καραμανώλης Αλέξανδρος	227	1730	2919	37	
Μαρτσένκο Αντώνης	7	33	8	0	
Μασάνλο Αίσα	16	905	491	8	
Παύλου Θάνος	19	16	19	0	

+ Νέα Ζήτηση

Όλες οι Ζητήσεις

+ Νέο Ακίνητο

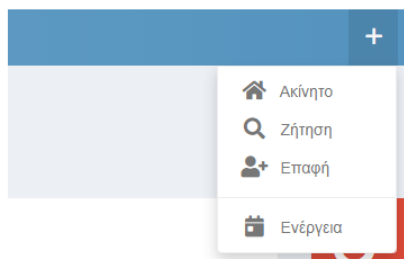
+ Νέα Επαφή

Μπορείτε να καταχωρήσετε μια νέα εγγραφή (ακίνητο, επαφή η ζήτηση) απευθείας από τον πίνακα ελέγχου

Σελίδα 6 από 37


Ταχεία Καταχώρηση

Άμεση καταχώρηση ακινήτου, ζήτησης, επαφής και ενέργειας γίνεται απευθείας από το κεντρικό μενού πατώντας το button +




Αυτό είναι ιδιαίτερα βολικό σε κινητές συσκευές ώστε να επιταχύνονται οι εισαγωγές στοιχείων.

ΑΚΙΝΗΤΑ

 Χαρτοφυλάκιο


Η οθόνη του χαρτοφυλακίου περιλαμβάνει μια συνοπτική λίστα όλων των ακινήτων με πολλά φίλτρα για εύκολο και γρήγορο εντοπισμό των επιθυμητών εγγραφών.


 Ακίνητα


Φίλτρα Αναζήτησης


Όλα τα status


Γεωγραφικό Διαμέρισμα

 Εμβαδόν(τμ) από

 Ημ/νία Καταχώρησης από


 Υ/Δ από


 Όροφος


 Τηλέφωνο


Πώληση, Ενοικίαση


Νομός

 Εμβαδόν(τμ) έως

 Ημ/νία Καταχώρησης έως

 Υ/Δ έως

 Οδός


 Όλα τα Portal/Sites


Κατοικία, Επαγγελματικά, Γη, Parking


Πόλη

€ Τιμή από

€ Τιμή/τμ από

 Έτος Κατασκευής από

 Όλοι οι Συνεργάτες


 Κατάσταση Εντολής


Τύπος Ακινήτου

Περιοχή

€ Τιμή έως

€ Τιμή/τμ έως

 Έτος Κατασκευής έως

 Όλοι οι Ιδιοκτήτες

☐ Με Κλειδιά



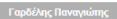






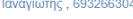





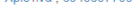



Καθαρισμός κριτηρίων

Αναζήτηση

Προσθήκη Ακινήτου

Προηγούμενη ΣελίδαΕπόμενη Σελίδα

Εγγραφές/Σελίδα10

	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Ρ/Β	ΤΥΠΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	SYNC
<input type="checkbox"/>											
<input type="checkbox"/>		112079 	Ενεργό (Διαθέσιμο)	15.09.2014 17.06.2020 22.05.2017	Ιστορικό Κέντρο Θησείο Δημοφώντος 19	Πώληση- Οροφοδιαμέρισμα	120τμ	€55.000 €458/τμ	1ος	πλήρως επιπλωμένο, 2 υ/δ, 1ος, κατασκευή 1980, ανακαίνιση 2017, ημιυπαίθριοι χώροι, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμός, parking, φωτεινό,...  Γαβρόλης Παναγιώτης  Καλογερόπουλος Νίκος	  
<input type="checkbox"/>		A181061	Ενεργό (Διαθέσιμο)	17.10.2019 16.06.2020	Άλλμος Αθωνασίου Διάκου 18	Πώληση- Μονοκατοικία	30000τμ	€3.500.000 €117/τμ		Μονοκατοικία 265τμ με ανεξάρτητο διαμέρισμα και σοφίτα σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 940τμ. Αποτελείται από 2 σαλόνια με τζάκι, 2 αυτόνομες...  Καλ Διπλ  Γαβρόλης Παναγιώτης , 6932663041	<div>ON</div> <div>XE SP</div> <div>EA 360</div>   
<input type="checkbox"/>		A205220	Ενεργό (Διαθέσιμο)	01.06.2020 06.06.2020 01.06.2020	Ακαδημία Ομόνοια 64	Ενοικίαση- Γραφείο	200τμ	€500 €3/τμ	2ος,3ος,4ος	τρυφτηφθυθυφ φυτופφ γφφνδδ ΕΓηδεγφβδωψχψψ δωβηγφδρηφδγη  Smith John  Δοξάτου Χριστίνα , 6945857703	<div>OFF</div> <div>XE SP</div> <div>EA 360</div>   

Πατώντας πάνω σε οποιαδήποτε επικεφαλίδα στήλης με μπλε χρώμα μπορείτε να ταξινομήσετε τα ακίνητα με αύξουσα σειρά. Για φθίνουσα σειρά πατήστε για δεύτερη φορά πάνω στον τίτλο. Με την τρίτη φορά ακυρώνεται η ταξινόμηση.

ΚΩΔΙΚΟΣ

ΗΜ/ΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ


ΤΥΠΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

▼ ΤΙΜΗ

ΟΡΟΦΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ


 Μπορείτε να ανοίξετε το ακίνητο σε νέο παράθυρο κρατώντας πατημένο το CTRL+CLICK πάνω στη φωτογραφία του ακινήτου.



Η ημερομηνία καταχώρησης του ακινήτου είναι με μαύρο χρώμα και με πράσινο από κάτω είναι η ημερομηνία τελευταίας μεταβολής της εγγραφής.

14.02.2018

29.03.2018

 Αν λειτουργείτε την εφαρμογή από το κινητό μπορείτε να καλέσετε τον ιδιοκτήτη πατώντας πάνω στο τηλέφωνο, στο τέλος της περιγραφής

Περιοχή Ακρόπολη, οροφδιαμέρισμα 150τμ, γωνιακό. Το διαμέρισμα βρίσκεται στην ωραιότερη γειτονιά της Αθήνας, κάτω από την Ακρόπολη, δίπλα στο Μετρό και στο Μουσείο της Ακρόπολης. Είναι απόλυτα ήσυχο και εξαιρετικά φωτεινό. Έχει θέα από το μπαλκόνι **Λυκοτραφίτη Στέλλα** **Πολυδωροπούλου Ντέμυ**, 6944580606

Αναζήτηση συγκεκριμένο κωδικού

Για γρήγορη αναζήτηση ενός ακινήτου μπορείτε να εισάγετε στο πεδίο κάτω από την επικεφαλίδα ΚΩΔΙΚΟΣ μέρος του κωδικού.

☐ ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

Ορισμένα πεδία όπως ο όροφος είναι multi-select όπου μπορείτε να κάνετε πολλαπλές επιλογές

2ος , 3ος , 6ος

1ος

2ος ✓

3ος ✓

4ος

5ος

6ος ✓

7ος




8ος

9ος

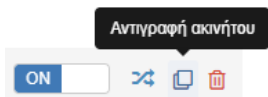
Αντίστροφη διασταύρωση με ζητήσεις

Πατήστε στο παρακάτω κουμπί στο τέλος της γραμμής του ακινήτου για να δείτε όλες τις ζητήσεις για τις οποίες ικανοποιεί τα κριτήρια του ενδιαφερόμενου.

Διασταύρωση με Ζητήσεις
(CTRL+Click για νέο παράθυρο)

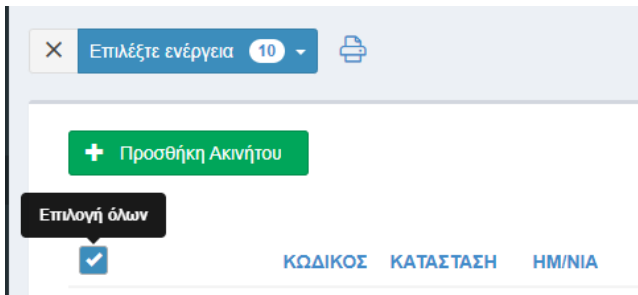
ON   

Αντιγραφή ακινήτου



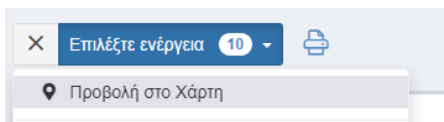
Ενέργειες ακινήτων

Επιλέγοντας ένα ή περισσότερα ακίνητα ανοίγει το button 'Επιλέξτε ενέργεια' όπου προβάλλεται μία λίστα επιλογών. Πατώντας το πρώτο checkbox επιλέγονται όλα τα ακίνητα μαζί.

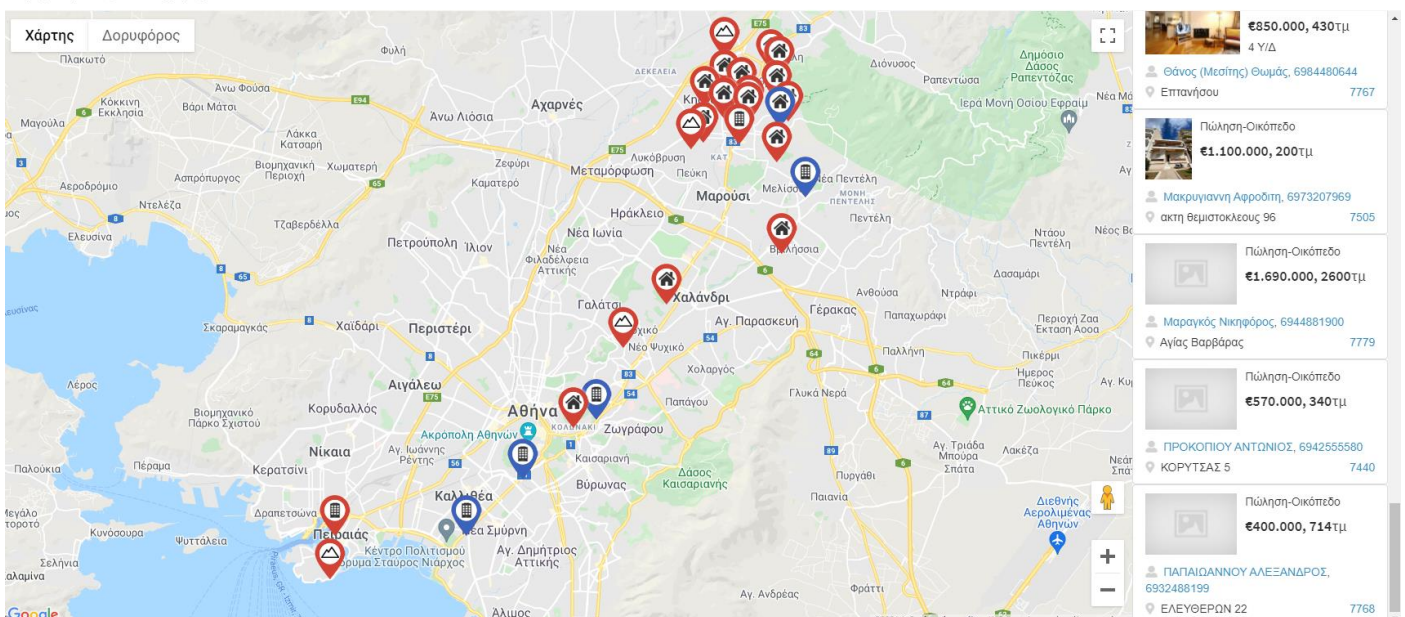


Προβολή στο Χάρτη

Εμφανίζει τα επιλεγμένα ακίνητα στο χάρτη με βάση την πραγματική τους διεύθυνση.



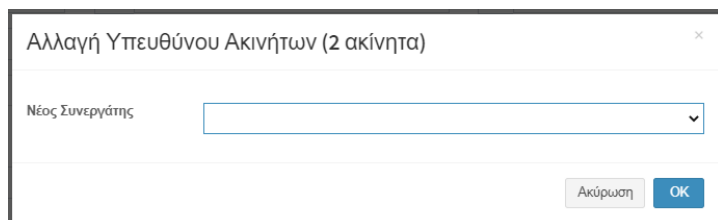
Προβολή ακινήτων στο χάρτη



Μεταφορά χαρτοφυλακίου (admin)

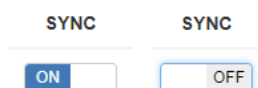
Μπορείτε να μεταφέρετε ένα ή περισσότερα ακίνητα από έναν συνεργάτη σε έναν άλλο μαζικά.

Επιλέγετε από τη λίστα «Ανάθεση σε άλλο Συνεργάτη» και στη συνέχεια εισάγετε τον ενεργό συνεργάτη που θα γίνει υπεύθυνος για τα ακίνητα.

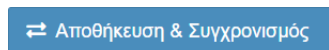


Συγχρονισμός με portals

Για να ορίσετε αν ένα ακίνητο θα συγχρονίζεται με τα portals θέστε το διακόπτη συγχρονισμού στη θέση ON ή OFF. Η συγκεκριμένη ρύθμιση **δεν εκτελεί το συγχρονισμό**, αλλά ενημερώνει το σύστημα αν το ακίνητο θα συμπεριλαμβάνεται στην αποστολή των πακέτων συγχρονισμού.



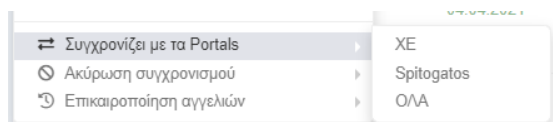
Η αποστολή γίνεται είτε μεμονωμένα για ένα ακίνητο μέσα από την καρτέλα του ακινήτου με το παρακάτω κουμπί



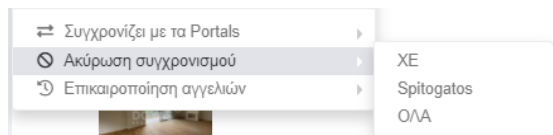
είτε μαζικά μέσα από τη σελίδα των συγχρονισμών.

Εναλλακτικά για μαζικές αλλαγές όσον αφορά τους συγχρονισμούς μπορείτε να επιλέξετε τα ακίνητα που θα συγχρονίζονται με ένα portal από τις πολλαπλές ενέργειες.


ΠΡΟΣΟΧΗ! Εδώ ορίζεται η σχέση και δεν εκτελείται συγχρονισμός. Μόνο με ποια portal «μιλάει» το κάθε ακίνητο ώστε όταν πατήσεις Αποθήκευση & Συγχρονισμός (μέσα από την καρτέλα του ακινήτου) ή συγχρονισμό για όλο το χαρτοφυλάκιο να γνωρίζει το σύστημα τι θα κάνει για το κάθε ακίνητο.



Για την ακύρωση της σύνδεσης με ένα portal, ή και όλα, επιλέγετε την ανάλογη ενέργεια.



Κωδικός Ακινήτου <input type="text" value="Εισάγετε ένα μοναδικό αριθμό"/>		Status <input type="text" value="Προσωρινό"/>	Συνεργάτης <input type="text"/>
Σκοπός <input type="text"/>	Κατηγορία Ακινήτου <input type="text" value="Κατοικία"/>	Τύπος Ακινήτου <input type="text" value="Διαμέρισμα"/>	Δευτερεύοντες Τύποι <input type="text" value="Επιλέξτε τιμή"/>
Περιοχή <input type="text"/>			
Διεύθυνση <input type="text" value="Δρόμος (στα Ελληνικά)"/> <input type="text" value="Αριθμός"/> <input type="text" value="ΤΚ"/> <input type="text" value="Street (στα Αγγλικά)"/> <input type="button" value="Χάρτης"/>			
Εμβαδόν (τμ) <input type="text" value="0"/>	Τιμή (€) <input type="text" value="0"/>		
Όροφος <input type="button" value="+ Προσθήκη Ορόφων"/>			

 Προτείνεται για την περιοχή να συμπληρώνονται τουλάχιστον τα 3 πρώτα τμήματα (μέχρι και την πόλη) ώστε να μπορεί να μπορεί να πηγαίνει στα portals (και να βρίσκει τη σωστή αντιστοιχία με την περιοχή του portal)

Περιοχή

Το status που δημοσιεύει τα ακίνητα στο internet και portals είναι το **Ενεργό (Διαθέσιμο)**. Όλες οι άλλες τιμές (πλην του Ιδιωτικό – Εμπιστευτικό) αφορούν σε ανενεργή κατάσταση.

Status

- Ενεργό (Διαθέσιμο)
- Προσωρινό
- Ενεργό (Διαθέσιμο)
- Ιδιωτικό-Εμπιστευτικό (Διαθέσιμο)
- Σε Διαπραγμάτευση
- Σε Συναλλαγή
- Ταλαντευόμενο
- Κτηματολόγιο
- Σε Αναμονή
- Ανενεργό
- Ακυρώθηκε
- Χάθηκε
- Έκλεισε (Επιτυχής συναλλαγή)
- Διεκπεραίωση από τρίτους

Αν υπάρχει κάποιος εξωτερικός συνεργάτης ή γραφείο που συνεργάζεστε δηλώστε τον δίπλα από τον Υπεύθυνο

Status <input type="text" value="Ενεργό (Διαθέσιμο)"/>	Υπεύθυνος <input type="text" value="Σταματόπουλος Ευάγγελος"/>	Συνεργαζόμενο γραφείο <input type="text" value="Συνεργάτης"/>
--	--	---

Στη συνέχεια καταχωρείτε τον ιδιοκτήτη και όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που αφορούν το ακίνητο.

Ιδιοκτήτης

Εισάγοντας το επώνυμο ή τηλέφωνο του ιδιοκτήτη τον επιλέγετε αν υπάρχει.

αθ
Μπουμπούλη Ευσταθία (Εφη) ____ 6974316150
Ακρίβου Αθανασιάδου Τζένια (Ευγενία) ____ 6937250212
Καταχώρηση 12.03.2018

Αν δεν υπάρχει ο ιδιοκτήτης μπορείτε να τον καταχωρήσετε με τα βασικά στοιχεία μέσα από τη φόρμα του ακινήτου. Αυτόματα προστίθεται στο ακίνητο, αλλά και στις επαφές ως ιδιοκτήτης.

Στοιχεία Ιδιοκτήτη

Επώνυμο

Όνομα

Email

Διεύθυνση

Κινητό

Τηλέφωνα

ΑΦΜ

ΑΔΤ

Σημειώσεις

Ακύρωση

Αποθήκευση

Στη συνέχεια κάνετε κλικ στα χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Εμβαδόν Οικοπέδου	τμ	Επιπλωμένο		Υ/Δ	2
Master		Επίπεδο		<input checked="" type="checkbox"/> Ρετιρέ	
Κατάσταση	Χρήζει Ανακαίνισης	Κατασκευή	1964	Έτος Ανακαίνισης	
Ενεργειακή Κλάση		<input type="checkbox"/> Σαλόνι		<input type="checkbox"/> Χωλ	
<input type="checkbox"/> Κουζίνα		<input type="checkbox"/> Ημιυπαίθριοι Χώροι		Εμβαδόν Ημιυπαίθριων	τμ
Μπάνια	1	WC		Θέρμανση	Κεντρική
Μέσο Θέρμανσης		<input type="checkbox"/> Κλιματισμός		<input type="checkbox"/> Parking	
Είδος/Θέσεις Parking		<input type="checkbox"/> Ήσυχο		<input checked="" type="checkbox"/> Διαμπερές	
<input checked="" type="checkbox"/> Φωτεινό		<input type="checkbox"/> Γωνιακό		Θέα	Ανοικτός Ορίζοντας
<input checked="" type="checkbox"/> Πρόσοψη		<input type="checkbox"/> Εσωτερικό		<input type="checkbox"/> Βαμμένο	
<input type="checkbox"/> Ψευδοροφή		<input type="checkbox"/> Ηλεκτρικά Ρολά		<input type="checkbox"/> Αποθήκη	
Εμβαδόν Αποθήκης	τμ	<input type="checkbox"/> Ηλιακός		<input type="checkbox"/> Boiler	
<input type="checkbox"/> Φυσικό Αέριο		<input type="checkbox"/> Τζάκι		<input checked="" type="checkbox"/> Βεράντες	

💡 Συμπληρώστε όσο το δυνατόν περισσότερα πεδία, αποτυπώνοντας πλήρως το ακίνητο προκειμένου να **το εντοπίζετε άμεσα στις διασταυρώσεις όταν ο πελάτης ζητήσει ένα συγκεκριμένο χαρακτηριστικό!**

Αν υπάρχει ειδική ενότητα στο website για Ακίνητα Διακοπών (Vacation Rentals) και το ακίνητο προσφέρεται για βραχυχρόνια μίσθωση προσθέστε την τιμή ενοικίασης για το αντίστοιχες ημέρες.

Τιμή Ενοικίασης (€)	<input type="text" value="500"/>	ανά	<input type="text" value="εβδομάδα"/>	Φιλοξενεί	<input type="text" value="6 άτομα"/>
---------------------	----------------------------------	-----	---------------------------------------	-----------	--------------------------------------

Πρόσθετη περιγραφή

Προσθέστε περισσότερη πληροφόρηση και στοιχεία που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στα χαρακτηριστικά του ακινήτου ώστε να εμπλουτιστεί περαιτέρω η εικόνα του ακινήτου.

Περιγραφή (ελεύθερο κείμενο)

Ελληνικά (GR)	English (EN)	Russian (RU)	Auto-description
---------------	--------------	--------------	------------------

Αυτόματη περιγραφή

Κάθε φορά που αποθηκεύετε την εγγραφή δημιουργείται μια αυτόματη περιγραφή για την ιστοσελίδα και τα portals. Ειδικά για τη ΧΕ δημιουργείται μια επιπλέον πρόταση που προστίθεται στο τέλος του κειμένου με όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά που δεν έχει στο περιβάλλον της.

Η αγγλική περιγραφή, όπως και όλες οι υπόλοιπες που είναι σε ξένη γλώσσα χρησιμοποιούνται για την περιγραφή στην ιστοσελίδα.

Ελληνικά (GR)	English (EN)	Auto-description
---------------	--------------	------------------

ΑΣΙΝΗ, Καλλιθέα - Διαμέρισμα 131τμ επιπλωμένο πλήρως, υ/δ 3, 2ος, ρετιρέ, κατάσταση εξαιρετική, κατασκευή 1993, σαλόνι, χωλ, κουζίνα, μπάνια 2, θέρμανση: αυτόνομη, μέσο θέρμανσης κλιματισμός, κλιματισμός, ήσυχο, διαμπερές, φωτεινό, γωνιακό, θέα απεριόριστη, πρόσοψη, βαμμένο, αποθήκη, εμβαδόν αποθήκης 7, βεράντες, μεγάλες βεράντες, τέντες, ιδιόκτητη ταράτσα, εμβαδόν ταράτσας 8τμ, εντοιχισμένες συσκευές, κουφώματα αλουμινίου, διπλά τζάμια, σίτες, τύπος δαπέδων μάρμαρο, πόρτα ασφαλείας, πολυτελές, επιτρέπονται κατοικίδια, προσανατολισμός ανατολικοδυτικός, επενδυτικό, πλησίον θάλασσα (έως 1000μ).

Extra κείμενο ΧΕ

Πρόσθετα χαρακτηριστικά: ρετιρέ, ήσυχο, φωτεινό, βαμμένο, βεράντες, μεγάλες βεράντες, εντοιχισμένες συσκευές, κουφώματα αλουμινίου, διπλά τζάμια, σίτες, τύπος δαπέδων μάρμαρο, πολυτελές, επιτρέπονται κατοικίδια, προσανατολισμός ανατολικοδυτικός, επενδυτικό, πλησίον θάλασσα (έως 1000μ).

Αν θέλετε να επέμβετε στο κείμενο ξεκλειδώστε το πεδίο και κάνετε τις αλλαγές που επιθυμείτε.

Auto-build

☒ ON

Ελληνικά (GR)

English (EN)

Auto-description 🗨

ΑΣΙΝΗ, Καλλιθέα - Διαμέρισμα 131τμ επιπλωμένο πλήρως, υ/δ 3, 2ος, ρετιρέ, κατάσταση εξαιρετική, κατασκευή 1993, σαλόνι, χωλ, κουζίνα, μπάνια 2, θέρμανση: αυτόνομη, μέσο θέρμανσης κλιματισμός, κλιματισμός, ήσυχο, διαμπερές, φωτεινό, γωνιακό, θέα απεριόριστη, πρόσοψη, βαμμένο, αποθήκη, εμβαδόν αποθήκης 7, βεράντες, μεγάλες βεράντες, τέντες, ιδιόκτητη ταράτσα, εμβαδόν ταράτσας 8τμ, εντοιχισμένες συσκευές, κουφώματα αλουμινίου, διπλά τζάμια, σίτες, τύπος δαπέδων μάρμαρο, πόρτα ασφαλείας, πολυτελές, επιτρέπονται κατοικίδια, προσανατολισμός ανατολικοδυτικός, επενδυτικό, πλησίον θάλασσα (έως 1000μ).

Extra κείμενο ΧΕ ?

Πρόσθετα χαρακτηριστικά: ρετιρέ, ήσυχο, φωτεινό, βαμμένο, βεράντες, μεγάλες βεράντες, εντοιχισμένες συσκευές, κουφώματα αλουμινίου, διπλά τζάμια, σίτες, τύπος δαπέδων μάρμαρο, πολυτελές, επιτρέπονται κατοικίδια, προσανατολισμός ανατολικοδυτικός, επενδυτικό, πλησίον θάλασσα (έως 1000μ).

Ad Footer

Auto-build ?

OFF

📘 Για να μην ξαναχαλάσει σε νέα αποθήκευση η περιγραφή που έχετε κάνει αφήστε το διακόπτη στη θέση **OFF**.

Auto-build ?

OFF

Προβολή χάρτη

Μπορείτε να αποθηκεύσετε 3 διαφορετικά σημεία στο χάρτη:

1. Ακριβές στίγμα
2. Σημείο δημόσιας προβολής με στίγμα ή κύκλο
3. Σημείο συνάντησης

Αν έχετε συμπληρώσει την οδό και αριθμό πατήστε το χάρτη ώστε να δείτε και επιβεβαιώσετε το σημείο στο google maps.

Διεύθυνση

Πύλου

6

166 73

Street (στα Αγγλικά)

📍 Χάρτης

Τοποθεσίες Ακινήτου στο Χάρτη

Ακριβής Τοποθεσία [Σημείο Δημόσιας Προβολής](#) [Σημείο Συνάντησης](#)

Χάρτης Κεδρήνου 79, Ampelokipi Menemeni 115 22, Ελλάδα

37.9907197 23.757465499999967

Ακύρωση Αποδοχή

Τοποθεσίες Ακινήτου στο Χάρτη

Ακριβής Τοποθεσία
Σημείο Δημόσιας Προβολής
Σημείο Συνάντησης

Κύκλος
37.99063514487172
23.757975119712796

Ακύρωση
Αποδοχή

Εναλλακτικά μπορείτε να δείξετε στο internet ένα σημείο αντί κύκλο. Πατήστε ξανά το κουμπί Κύκλος.

Κύκλος
37.99063514487172
23.757975119712796

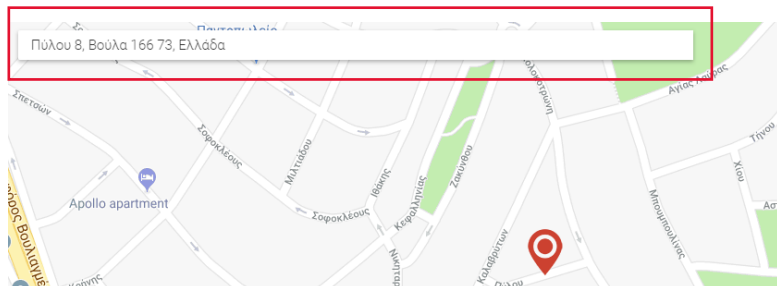
Τοποθεσίες Ακινήτου στο Χάρτη

Ακριβής Τοποθεσία
Σημείο Δημόσιας Προβολής
Σημείο Συνάντησης

Χάρτης
Δορυφόρος

Βερναρδάκη 5, Αθήνα 115 22, Ελλάδα

Σε κάποιες περιπτώσεις που δεν εντοπιστεί το στίγμα από την δνση που έχετε καταχωρήσει μπορείτε να εισάγετε την οδό και αριθμό στο πεδίο address bar του google map.



Αν και πάλι δεν εντοπιστεί σύρετε το marker στο σημείο που θέλετε χειροκίνητα.

Στο τέλος θα πρέπει να αποθηκεύετε τις αλλαγές πατώντας **Αποδοχή**

Ακύρωση **Αποδοχή**

Προσθήκη φωτογραφιών

Μπορείτε να εισάγετε μία ή και περισσότερες φωτογραφίες με ένα κλικ. Πατήστε Προσθήκη Φωτογραφιών και επιλέξτε τις φωτογραφίες που θέλετε να ανεβάσετε.

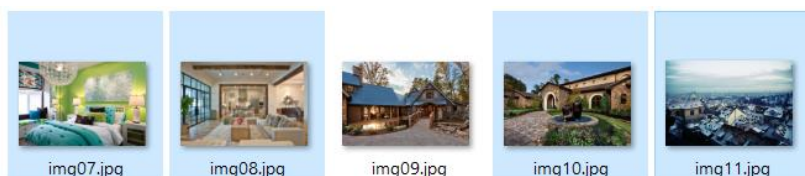
[Πληροφορίες Ακινήτου](#) [Φωτογραφίες](#) [Video](#) [Επισυνάψεις](#) [Στοιχεία Ανάθεσης](#)

[Σειρά εμφάνισης](#) [Συγχρονισμός Φωτογραφιών](#) [Υδατογραφήματα](#)

[+ Προσθήκη Φωτογραφιών](#) ☒ Προσθήκη Υδατογραφήματος (Watermark)

Αν είναι τσεκαρισμένη η επιλογή 'Προσθήκη Υδατογραφήματος' (watermark) θα προστεθεί αυτόματα το υδατογράφημα.

i Κρατώντας το CTRL πατημένο και με κλικ πάνω στις φωτογραφίες μπορείτε να επιλέξετε πολλές μαζί.

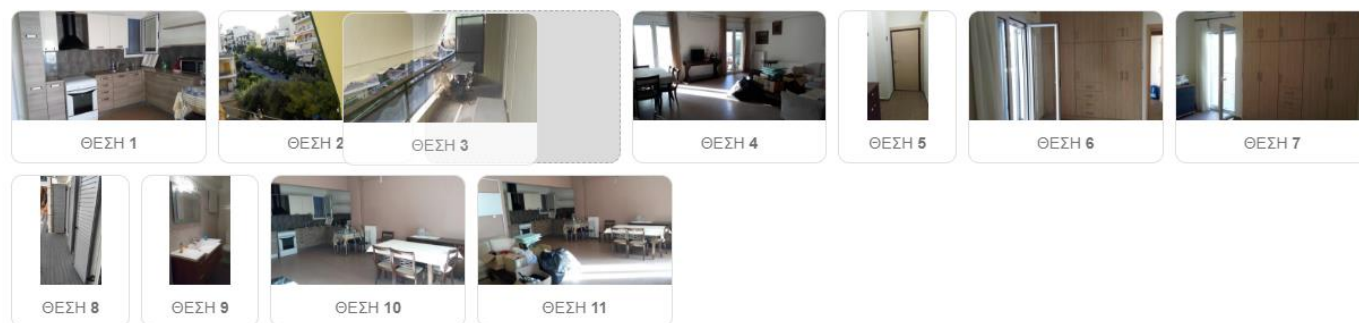


Για να αλλάξετε τη σειρά των φωτογραφιών επιλέξτε μια φωτογραφία και σύρετέ την στην επιθυμητή θέση.

Σειρά εμφάνισης

Αναδιάταξη φωτογραφιών με drag & drop

Πατήστε κάνοντας κλικ πάνω στη φωτογραφία και σύρετε το εικονίδιο στην επιθυμητή θέση

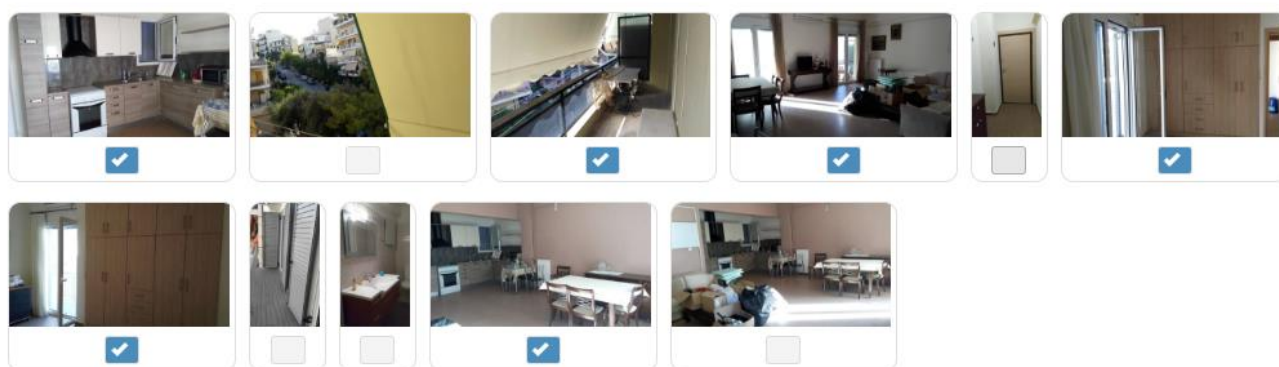


Αν υπάρχουν φωτογραφίες που δε θέλετε να συγχρονιστούν με τα portals αλλά να φαίνονται στο website πατήστε Συγχρονισμός Φωτογραφιών και ξεμαρκάρετε ποιες θέλετε.

Συγχρονισμός Φωτογραφιών

Συγχρονισμός Φωτογραφιών

Επιλέξτε τις φωτογραφίες που θέλετε να συμμετέχουν στο συγχρονισμό του ακινήτου.



Εισαγωγή video

Το video clip εμφανίζεται στη σελίδα του ακινήτου στο website. Προηγουμένως θα πρέπει να το έχετε ανεβάσει στο YouTube. Αντιγράψτε το url της σελίδας που προβάλλεται και το εισάγετε στο πεδίο YouTube Video Link.

YouTube Video link

https://www.youtube.com/watch?v=2nRhVpc9F3I



Επισυναπτόμενα αρχεία

Προσθέστε και επισυνάψτε άλλα αρχεία (εκτός από φωτογραφίες) που συνοδεύουν το ακίνητο, όπως κατόψεις, σχέδια, πιστοποιητικά, συμβόλαια, κτλ. Τα αρχεία μπορεί να είναι οποιοδήποτε τύπου (pdf, ppt, doc, xls, κτλ)

Αρχεία

Original Photos

+ Προσθήκη Αρχείου

- _20170505_150847.jpg
- par02.jpg

Τις αρχικές φωτογραφίες χωρίς υδατογράφημα μπορείτε να τις βρείτε στις επισυνάψεις και να τις κατεβάσετε.

Αρχεία

Original Photos

- 111158_6baceadf92f6b5d6964b693e5676c029.jpg
- 111158_8093ee26177804e1739119496c678d89.jpg
- 111158_95e9735d7826d8d46d5a1587e2c757e0.jpg
- 111158_b5ff3bdd04522e7b0d3958a3a6103d92.jpg

Download All

Εντολή Ανάθεσης

Δημιουργήστε και εκδώστε αυτόματα μία εντολή ανάθεσης με ηλεκτρονική υπογραφή μέσα από την καρτέλα του ακινήτου, tab Στοιχεία Ανάθεσης.

Δημιουργία ενυπόγραφης εντολής

ΕΝΤΟΛΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ



Τύπος εντολής



Πατήστε στην Καταχώρηση εντολής για οριστική καταχώρηση. Αν δεν είναι τσεκαρισμένο τότε γίνεται μια απλή προεπισκόπηση. Εισάγετε τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα οποία είναι όλα απαραίτητα για την έκδοση της εντολής.

Παράμετροι εντολής

Υπογραφή & όνομα ολογράφως. Καθαρισμός

Τύπος αρχείου

PDF

☒ Καταχώρηση εντολής
 ☒ Πώληση & Μίσθωση

Ημερομηνία

21.05.2021

Τύπος Εντολής

Απλή

Συνεργάτης

Παναγόπουλος Τάσος

Ενεργών κατόπιν εντολής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Επώνυμο

Παπαδοπούλου

Όνομα

Χριστίνα

Πατρώνυμο

Email

ctriarchou@gmail.com

Διεύθυνση

ΑΦΜ

ΑΔΤ

Γλώσσα

Ελληνικά

Η αμοιβή υπολογίζεται αυτόματα στην προκαθορισμένη, όμως μπορεί ο χρήστης να την αλλάξει.

Αφού τσεκάρετε την Καταχώρηση εντολής, εμφανίζονται 2 buttons στο κάτω μέρος της φόρμας που καθορίζουν αν θα υπογραφεί επιτόπου, ή θα σταλεί απομακρυσμένα.

Ακύρωση



Αποστολή για υπογραφή

Καταχώρηση

Αν υπάρχει ήδη υπογραμμένη εντολή σκαναρισμένη μπορείτε να την εισάγετε πατώντας το button «Προσθήκη χειρόγραφης εντολής»

Προσθήκη χειρόγραφης εντολής

ΕΝΤΟΛΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ



Τύ

Λοιπές πληροφορίες

 Περιγραφή

 Φωτογραφίες

 Media

 Επισυνάψεις

 Στοιχεία Ανάθεσης

Αν το ακίνητο είναι μισθωμένο μπορείτε να δηλώσετε το διάστημα μίσθωσης. Η ημερομηνία της λήξης μίσθωσης θα καταχωρηθεί στο ημερολόγιο και θα προστεθεί αυτόματα μία ειδοποίηση 6 μήνες πριν.

Διαθεσιμότητα


Μισθωμένο


 01.06.2020


 31.05.2022

May 2022			
Mon	Tue	Wed	Thu
25	26	27	28
02	03	04	05
09	10	11	12
16	17	18	19
23	24	25	26
30	31	01	02

Ως default ειδοποίηση είναι η αποστολή email και ενημέρωση μέσα στο διαχειριστικό σύστημα.

 Σημείο Συνάντησης

 Διαθεσιμότητα

 Υπενθυμίσεις

☐ Σημαντικό

Δικές μου

☐ SMS

☒ Email

☒ Notification

μήνες

μήνες

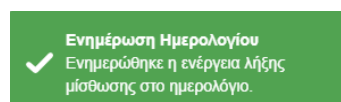
6

6

στις : 01.07.2021 12:00

στις : 01.07.2021 12:00

Σε κάθε αλλαγή λήξης στην καρτέλα του ακινήτου, ενημερώνεται αντίστοιχα και το ημερολόγιο.



💡 Μια πολύ σημαντική πληροφορία που αξιοποιείται στις διασταυρώσεις είναι η **ελάχιστη τιμή**. Συμπληρώστε την αν τη γνωρίζετε ή εκτιμάτε.

Στην προκειμένη περίπτωση αν η ελάχιστη τιμή είναι 60000 και υπάρξει μια ζήτηση έως 65000 το ακίνητο θα ληφθεί υπόψη στη διασταύρωση και δε θα χαθεί.

Καταχώρηση	12.03.2018			
Τιμές (€)	Αρχική Τιμή	Τρέχουσα Τιμή	💡 Ελάχιστη Τιμή ⓘ	Μέγιστη Τιμή
	<input type="text"/>	70.000	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Τύπος Εντολής	<input type="text"/>	Στοιχεία Εντολής	<input type="text"/>	
Προμήθεια	<input type="text"/>	Προβλήματα Εντολής	Θέματα ή προβλήματα που προέκυψαν...	
Πηγή	<input type="text"/>	Σύσταση	<input type="text"/>	

Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρησιμοποιείτε τα πεδία κειμένου οδηγίες & παρατηρήσεις.

Οδηγίες

Προσθέστε πληροφορίες που αφορούν το ακίνητο ή οδηγίες που θέλετε να είναι διαθέσιμες και στους συνεργάτες σας.

Παρατηρήσεις

Προσθέστε πληροφορίες που θα είναι αποκλειστικά γιας εσάς.

Τέλος, αφού έχετε εισάγει όλα τα στοιχεία μπορείτε πλέον να διασταυρώσετε το ακίνητο με ζητήσεις χωρίς να χρειάζεται να βγείτε από την οθόνη.

🔗 Διασταύρωση με Ζητήσεις

Ή να καθορίσετε την προβολή του, σε ποια portal θα πάει το ακίνητο και αν θα προβάλλεται στο website.

Ελληνικά (GR) English (EN)

Προσθέστε πληροφορίες για το ακίνητο

⚠ Το κείμενο εμφανίζεται στις αγγελίες.

🔗 Διασταύρωση με Ζητήσεις

Συγχρονίζει με τα Portals

☐ OFF ΧΕ
Τελευταία ενημέρωση:

☐ OFF Spitiogatos
Τελευταία ενημέρωση:

☐ Προβολή μόνο στο website

☐ Χωρίς προβολή

ΖΗΤΗΣΕΙΣ

Q

Ζητήσεις

Η οθόνη των ζητήσεων περιλαμβάνει τη λίστα όλων των ζητήσεων με πολλά φίλτρα για εύκολο και γρήγορο εντοπισμό των επιθυμητών εγγραφών.

Όλα τα status

Γεωγραφικό Διαμέρισμα

Εμβαδόν(τμ) από

Ημ/νια Καταχώρησης από

Όλοι οι Συνεργάτες

Αγορά, Ενοικίαση

Νομός

Εμβαδόν(τμ) έως

Ημ/νια Καταχώρησης έως

Κωδικός ακινήτου

Κατοικία, Επαγγελματικά, Γη, Parking

Πόλη

€ Τιμή από

Όλοι οι Πελάτες

☐ Ελεύθερες (χωρίς P/B)

Τύπος Ακινήτου

Περιοχή

€ Τιμή έως

Τηλέφωνα

☐ Ανυπόγραφες

Καθαρισμός κριτηρίων

Q

Αναζήτηση

Γρήγορη αναζήτηση ζήτησης

Για γρήγορη αναζήτηση μίας ζήτησης εισάγετε στο πεδίο κάτω από την επικεφαλίδα ΚΩΔΙΚΟΣ είτε ολόκληρο, είτε μέρος του κωδικού.

☐

ΚΩΔΙΚΟΣ

ΗΜ/ΝΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ

+ Νέα Ζήτηση

◀

Προηγούμενη Σελίδα

Επόμενη Σελίδα ▶

Εγγραφές/σελίδα

10

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	AGE		STATUS	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	P/B	ΣΚΟΠΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ
74335	15.04.2020 15.05.2020	49 (79)	♡	Ενεργή (Διαθέσιμη)	Σερβίτης ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	6948550665	Smith John [?]	Αγορά	Κατοικία	20-3600τμ έως €950000 Βύρωνας, Άγιος Δημήτριος (Αττική - Νότια Προάστια), Άλιμος, Αργυρούπολη, Βάρη, Βούλα, Βουλιαγμένη.... Smith John	0 0
76063	09.05.2020 09.05.2020	55 (55)		Ενεργή (Διαθέσιμη)	Κοκολάκη			Αγορά	Κατοικία	1-1τμ €1-1 Δοξάτο, Δράμα, Καλαμπάκι, Κάτω Νευροκόπι, Νικηφόρος, Παρανάστι, Προσσασάνη, Σιδηρόνερο, Σπαγοί Smith John	0 0
59789	19.12.2019 23.04.2020	71 (197)	♡	Ενεργή (Διαθέσιμη)	Kal Dim	6948788841	Kal Dim [?]	Αγορά	Κατοικία	36-4800τμ €36000-400000 Πειραιάς, Θεσσαλονίκη ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1 3

Με μια γρήγορη ματιά βλέπετε πόσα ακίνητα μιας ζήτησης είναι για υπόδειξη και πόσα υποδείχτηκαν.

Προς Υπόδειξη | Υποδείχτηκαν

ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ

2 | 1

0 | 0

Διαγραφή ζήτησης

Η διαγραφή της ζήτησης (όπως και γενικά οι διαγραφές) γίνονται μόνο από το διαχειριστή του συστήματος. Πατήστε το παρακάτω κουμπί στο τέλος της γραμμής της ζήτησης.



Καταχώρηση νέας ζήτησης

Για να δημιουργήσετε μία νέα ζήτηση πατήσετε το πράσινο κουμπί.

+ Νέα Ζήτηση

Τα υποχρεωτικά πεδία για την καταχώρηση είναι ο σκοπός, κατηγορία ακινήτου, περιοχή και εμβαδόν.

Ζήτηση Ακινήτου -

Αποθήκευση

Πληροφορίες Ζήτησης

Κατάσταση

Ενεργή

Κωδικοί Ακινήτων

Συνεργάτης

Αναζητήστε / Εισάγετε τον ενδιαφερόμενο με ονοματεπώνυμο ή τηλέφωνο...

Σκοπός

Κατηγορία Ακινήτου

Κατοικία

Τύπος Ακινήτου

21 επιλεγμένες τιμές

Περιοχές

Καμία επιλογή

Καμία επιλογή

X

+

Εμβαδόν

από τμ

έως τμ

Τιμή

από €

έως €

Αν ο πελάτης έχει εκφράσει ενδιαφέρον για συγκεκριμένα ακίνητα (περίπτωση ειδικής ζήτησης), τα εισάγετε στο πεδίο 'Κωδικοί Ακινήτων'.

Κωδικοί Ακινήτων	<input type="text" value="454454, 56866"/>
------------------	--

Οι περιοχές δέχονται πολλαπλές τιμές στο επίπεδο της πόλης και υπο-περιοχής.

Περιοχές	<input type="text" value="ΑΤΤΙΚΗ"/>	<input type="text" value="Αττική - Αθήνα Κέντρο"/>	<input type="text" value="Άγιος Αρτέμιος , Άγιος Ιωάννης"/>	<input type="text" value="Καμία επιλογή"/>	<input type="button" value="X"/>
	<input type="text" value="ΑΤΤΙΚΗ"/>	<input type="text" value="Αττική - Νότια Προάστια"/>	<input type="text" value="Άλιμος , Βούλα"/>	<input type="text" value="Καμία επιλογή"/>	<input type="button" value="X"/>
	<input type="button" value="+"/>				
Εμβαδόν	<input type="text" value="από τμ"/>	<input type="text" value="έως τμ"/>			
Τιμή	<input type="text" value="από €"/>	<input type="text" value="έως €"/>			

Άγιος Δημήτριος (Αττική - Νότια Προάστια)

Άλιμος ✓

Αργυρούπολη


Βάρη

Βούλα ✓

Βουλιαγμένη

Γλυφάδα

Πελάτης **ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ** 2130325999 | 6937013065 

Μπορείτε να μεταβείτε στην πλήρη καρτέλα του πελάτη και να συμπληρώσετε επιπλέον πεδία πατώντας στο εικονίδιο 

Ορίστε το εύρος για τα τετραγωνικά μέτρα και τιμή ακινήτου.

Εμβαδόν	<input type="text" value="80"/>	<input type="text" value="150"/>
Τιμή	<input type="text" value="30.000"/>	<input type="text" value="200.000"/>

Πέρα από τα βασικά κριτήρια, αν ο ενδιαφερόμενος ζητήσει παραπάνω, **τα οποία είναι απολύτως αναγκαία**, τότε επιλέγετε και από τα χαρακτηριστικά. Να σημειωθεί ότι αυτά λειτουργούν ως «κόφτες», και χρειάζεται προσοχή ώστε να μην αποκλειστούν από τη διασταύρωση

Εμβαδόν Οικοπέδου	από tm	έως tm	Επιπλωμένο		Υ/Δ	από	έως	
Master	από	έως	Επίπεδα	από	έως	Όροφος	από	έως
<input type="checkbox"/> Ρετιρέ			Κατάσταση		Κατασκευή	από	έως	
Έτος Ανακαίνισης	από	έως	Ενεργειακή Κλάση		<input type="checkbox"/> Σαλόνι			
<input type="checkbox"/> Χωλ			<input type="checkbox"/> Κουζίνα			<input type="checkbox"/> Ημιυπαίθριοι Χώροι		
Εμβαδόν Ημιυπαίθριων	από tm	έως tm	Μπάνια	από	έως	WC	από	έως
Θέρμανση			Μέσο Θέρμανσης			<input type="checkbox"/> Κλιματισμός		
<input type="checkbox"/> Parking			Είδος/Θέσεις Parking			<input type="checkbox"/> Ήσυχο		
<input type="checkbox"/> Διαμπερές			<input type="checkbox"/> Φωτεινό			<input type="checkbox"/> Γωνιακό		
Θέα			<input type="checkbox"/> Πρόσοψης			<input type="checkbox"/> Εσωτερικό		
<input type="checkbox"/> Βαμμένο			<input type="checkbox"/> Ψευδοροφή			<input type="checkbox"/> Ηλεκτρικά Ρολά		
<input type="checkbox"/> Αποθήκη			Εμβαδόν Αποθήκης	από tm	έως tm	<input type="checkbox"/> Ηλιακός		
<input type="checkbox"/> Boiler			<input type="checkbox"/> Φυσικό Αέριο			<input type="checkbox"/> Τζάκι		

Λοιπά σχόλια, επιθυμίες ή άλλες απαιτήσεις του ενδιαφερόμενου θα πρέπει να συμπληρώνονται στις Παρατηρήσεις που είναι για αυτό το σκοπό και δεν επηρεάζουν τα διαθέσιμα.

Παρατηρήσεις Πελάτη




Πρόσθετε λοιπές απαιτήσεις, επιθυμίες και σχόλια του πελάτη

Σημειώσεις μου

Το κείμενο εμφανίζεται στη λίστα των ζητήσεων

Διασταύρωση

Αμέσως μετά την αποθήκευση πατήστε στο tab Διαθέσιμα ώστε να εξετάσετε τα ακίνητα που ικανοποιούν τα κριτήρια της ζήτησης. Τα οποία που ξεχωρίζουν και ενδιαφέρεται περισσότερο ο πελάτης τα προστίθενται στα ‘Προς Υπόδειξη’ πατώντας στο πράσινο κουμπί.

Πληροφορίες Ζήτησης		Διαθέσιμα 4	Προς Υπόδειξη 1	Υποδείχτηκαν 6	Επισυνάψεις	Ιστορικό	Ημερολόγιο 3
Προβολή στο Χάρτη							
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
	263480 Ενεργό (Διαθέσιμο)	04.09.2014 25.05.2020 21.06.2018	Πειραιάς Καμίνια Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α 838	Πώληση- Διαμέρισμα	127τμ	€156.000	Προς Πώληση Διαμέρισμα, Πειραιάς ,Καμίνια 127 τ.μ ,3ος , 3 Υ/Δ ,1 μπάνιο/α ,WC, Parking Υπόγειο ,2009έτος κατασκευής , χαρακτηριστικά: Πολυτελές σύγχρονο... Smith John Boytas , 2345252
	263482 Ενεργό (Διαθέσιμο)	04.09.2014 20.05.2018	Πειραιάς Καμίνια Λεωφόρος Ηρώων Πολυτεχνείου 37	Πώληση- Διαμέρισμα	119τμ	€153.000	Προς Πώληση Διαμέρισμα, Πειραιάς ,Καμίνια 119 τ.μ ,2ος , 2 Υ/Δ ,1 μπάνιο/α ,WC, Parking Υπόγειο ,2009έτος κατασκευής , χαρακτηριστικά: Πολυτελές σύγχρονο...
	294535 Ενεργό (Διαθέσιμο)	12.12.2014 26.05.2015	Πειραιάς Πειραική	Πώληση- Διαμέρισμα	90τμ	€150.000	Προς Πώληση Διαμέρισμα, Πειραιάς ,Πειραική 90 τ.μ , 1ος , 2 Υ/Δ ,1982έτος κατασκευής , χαρακτηριστικά: Γωνιακό, Ασσανέρ, Τέντες, Κεντρική , θέα :Θάλασσα , τιμή: 150.000...

Ενέργειες Ζήτησης

Για τα ακίνητα που βρίσκονται στο καλάθι υπόδειξης μπορείτε να διενεργήσετε τις παρακάτω ενέργειες.

- Αποστολή ενημερωτικού newsletter στον ενδιαφερόμενο στη γλώσσα που έχει δηλωθεί
- Φύλλο Υπόδειξης Εξωτερικού Συνεργάτη
- Εκτυπώσεις
- Δημιουργία και αποστολή εντολής υπόδειξης

Επιλέξτε ενέργεια 4	P/B Υπόδειξης	Προβολή στο Χάρτη
✉ Αποστολή Email - Προτεινόμενα ακίνητα		
📄 Φύλλο Υπόδειξης Εξωτερικού Συνεργάτη	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
🖨 Εκτύπωση ακινήτων (GR)	021	13.04.2021
🖨 Εκτύπωση ακινήτων (EN)	021	
🖨 Εκτύπωση Flyer		
📄 Δημιουργία Εντολής Υπόδειξης	021	26.02.2021
	08.04.2021	
	23.02.2021	

Για το email που στέλνεται με τα προτεινόμενα ακίνητα υπάρχει η σχετική πληροφόρηση για την ώρα αποστολής, παραλαβή, άνοιγμα και κλικ, ώστε ο συνεργάτης να ενημερώνεται άμεσα σχετικά με την κατάληξη.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αποσπασμένη παράδοση 13.04.2021 15:23, generic, Email address - niki.troubouki@copelou
3 υ/δ, 2ος, ρετιρέ, εξαιρετική κατάσταση, κατασκευή 2004, ενεργειακή κλάση Α, ένα σαλόνι, μία κουζίνα, μπάνιο, 2 wc, αυτόνομη θέρμανση (φυσικό αέριο), κλιματισμός, μία κλειστή θέση parking, ήσυχο, διαμπερές, φωτεινό, θέα βουνό, πρόσποψη, βαμμένο,...	📄 🖨 🗑
Σερβίτης Κωνσταντίνος	
3 υ/δ, 1 master, 3 επίπεδα: ημιυπόγειο-ισόγειο-1ος, εξαιρετική κατάσταση, κατασκευή 1991, ενεργειακή κλάση Γ, ένα σαλόνι, μία κουζίνα, 2 μπάνια, wc, αυτόνομη θέρμανση	📄 🖨 🗑

Εντολή Υπόδειξης

Για τη δημιουργία της εντολής υπάρχουν 2 επιλογές. Είτε άμεση υπογραφή στο κινητό του συνεργάτη, είτε απομακρυσμένη υπογραφή (στέλνοντας ένα email στο κινητό του ενδιαφερόμενου)

Αν θέλετε απλά μία πρόχειρη προεπισκόπηση αφήστε μη τσεκαρισμένο το πεδίο Καταχώρηση Εντολής. Η αμοιβή υπολογίζεται αυτόματα στην προκαθορισμένη, όμως μπορεί ο χρήστης να την αλλάξει.

Για την απομακρυσμένη υπογραφή είναι υποχρεωτικό για τον πελάτη να συμπληρώσει όλα τα στοιχεία προκειμένου να εκδοθεί η εντολή.

Παράμετροι εντολής

Υπογραφή & όνομα ολογράφως Καθαρισμός

Τύπος αρχείου PDF

☒ Καταχώρηση εντολής

☒ Πώληση & Μίσθωση

Ημερομηνία 21.05.2021

Τύπος Εντολής Απλή

Συνεργάτης Οικονόμου Νατάλια

Ενεργών κατόπιν εντολής

Επιλέξτε τον πελάτη...

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ

Επώνυμο Τρουμπουκη

Όνομα Νίκη

Πατρώνυμο

Email niki.troubouki@copelouzos.gr

Διεύθυνση

ΑΦΜ

ΑΔΤ

Γλώσσα Ελληνικά

attachment1.ext attachment2.ext (2)

ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)

Αφού τσεκάρετε την Καταχώρηση εντολής, εμφανίζονται 2 buttons στο κάτω μέρος της φόρμας που καθορίζουν αν θα υπογραφεί επιτόπου, ή θα σταλεί απομακρυσμένα.

Ακύρωση

Αποστολή για υπογραφή

Καταχώρηση

Παράλληλα μπορείτε να καταχωρήσετε ένα ραντεβού υπόδειξης για ένα ή περισσότερα επιλεγμένα ακίνητα.

Επιλέξτε ενέργεια 1 ▾

🕒 Ρ/Β Υπόδειξης

📍 Προβολή στο Χάρτη

Τα μόνο απαραίτητα στοιχεία είναι η ημέρα και ώρα του ραντεβού. Αν είναι σημαντικό τσεκάρτε το ανάλογο checkbox. Το ρ/β θα εμφανίζεται στο ημερολόγιο.

Σε κάθε ενέργεια μπορείτε επιπλέον να καταχωρήσετε σχόλια και παρατηρήσεις στο πεδίο Σημειώσεις.

📅 Ενέργεια

Τύπος Ενέργειας

Ραντεβού Υπόδειξης ▾

Περιγραφή στο Ημερολόγιο (...)

Ραντεβού Υπόδειξης

Αύριο Μεθαύριο 3 ημέρες 7 ημέρες 15 ημέρες 1 μήνα 2 μήνες 3 μήνες 6 μήνες 1 χρόνο

Ημερομηνία

📅 21.04.2021

Ωρα

🕒 16:00

Διάρκεια (h)

0.5

All Day

☐

Σημειώσεις

Υπεύθυνος

Σερβίτης Κωνσταντίνος ▾

👤 Τρουμπουκη Νίκη

🏠 7459

🔍 119730

📍 Σημείο Συνάντησης

📅 Διαθεσιμότητα

🔊 Υπενθυμίσεις

☐ Σημαντικό

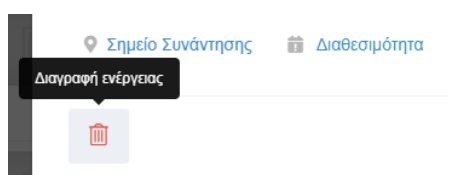
🗑️

☐ Ολοκληρώθηκε

Ακύρωση

Αποθήκευση

Για τη διαγραφή του ρ/β, αντίστοιχα και με τις άλλες περιπτώσεις πατάτε στον κόκκινο κάδο.



Υπόδειξη ακινήτου

Από το καλάθι υπόδειξης που βρίσκονται οι τελικές επιλογές του πελάτη (short-list) επιλέγετε ποια υποδείχτηκαν.

Πληροφορίες Ζήτησης

Διαθέσιμα

3

Προς Υπόδειξη

1

Υποδείχτηκαν

6

Επισυνάψεις

1

Ιστορικό

1

Ημερολόγιο

3

Επιλέξτε ενέργεια

0

P/B Υπόδειξης


1

Προβολή στο Χάρτη

1

1

2

		ΚΩΔΙΚΟΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	P/B ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ
<input type="checkbox"/>		263482	04.09.2014 20.05.2018	03.07.2020		Πειραιάς Καμίνια Λεωφόρος Ηρώων Πολυτεχνείου 37	Πώληση- Διαμέρισμα	119τμ	€153.000	Προς Πώληση Διαμέρισμα, Πειραιάς , Καμίνια 119 τ.μ , 2ος , 2...	<div> <div>1</div> <div>2</div> </div>

Συμπληρώνετε την ημερομηνία, σημειώσεις και γνώμη πελάτη.

Παρουσίαση Ακινήτου

Ημερία Υπόδειξης

11/03/2018

Σημειώσεις

Γνώμη πελάτη

Ακύρωση

Αποθήκευση

Για επεξεργασία της πληροφορίας πατήστε το αντίστοιχο button στο τέλος της γραμμής.

Πληροφορίες Ζήτησης

Διαθέσιμα

3

Προς Υπόδειξη

1

Υποδείχτηκαν

6

Επισυνάψεις

1

Ιστορικό





1

Ημερολόγιο

3






Επιλέξτε ενέργεια

0

		ΚΩΔΙΚΟΣ	ΥΠΟΔΕΙΞΗ	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΥΠΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	C P/B
<input type="checkbox"/>		A180580	30.05.2020	Smith John	Ακαδημία Ομόνοια 64	Πώληση- Οροφoδιαμέρισμα	200τμ	€300.000	τφτυφφφθυφφ φυτφφτ φγφφνδ ΕΓηδεγφφδωψφψ δωβηγφδρηφδγ Smith John Δοξάτου Χριστίνα, 6945857703	<div> <div>1</div> <div>2</div> </div>
<input type="checkbox"/>		A176426	30.05.2020	Smith John	Ναύπλιο Κέντρο Χαριλάου Τρικούπη 7	Πώληση- Διαμέρισμα	125τμ	€169.000	υ/δ 3, 2ος, κατάσταση εξαιρετική, κατασκευή 2000, έτος ανακαίνισης 2010, ενεργειακή κλάση a+, μπάνια 1, θέρμανση: αυτόνομη.... Smith John Λαμπρόπουλος Δημήτρης	<div> <div>1</div> <div>2</div> </div>
<input type="checkbox"/>		112079	09.10.2018		Ιστορικό Κέντρο Θησείο Δημοφώντος 19	Πώληση- Οροφoδιαμέρισμα	120τμ	€55.000	πλήρως επιπλωμένο, 2 υ/δ, 1ος, κατασκευή 1980, ανακαίνιση 2017, ημιυπαίθριοι χώροι, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμός.... Γαργέλης Παναγιώτης Καλογερόπουλος Νίκος	<div> <div>1</div> <div>2</div> </div>
<input type="checkbox"/>		A1111511	29.11.2019	Smith John	Πειραιάς Καμίνια xxxx	Ενοικίαση- Διαμέρισμα	95τμ	€110.000	επιπλωμένο πλήρως, υ/δ 3, 12+, κατάσταση πολύ καλή, κατασκευή 2009, μπάνια 1, wc 1, θέρμανση: αυτόνομη, είδος/θέσεις parking... Παπανικολας Νικος, 6900123456	<div> <div>1</div> <div>2</div> </div>

Οι εντολές που εκδίδονται εμφανίζονται στο tab Υποδειχτηκαν κάτω από τα υποδειχθέντα ακίνητα

ΕΝΤΟΛΕΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ

Ημερομηνία Ακίνητα	Τύπος Εντολής Αμοιβή	Συνεργάτης	ID Αριθμός	
<div>17.04.2021</div> <div>7427</div>	<div>Απλή</div> <div>[30000]</div>	<div>Σερβίτης Κωνσταντίνος</div> <div>      </div>	19830	1209
<div>17.04.2021</div> <div>1057573</div>	<div>Απλή</div> <div>[30000]</div>	<div>Σερβίτης Κωνσταντίνος</div>	19811	1207

Μέχρι να υπογραφεί η εντολή από τον πελάτη εμφανίζεται η ένδειξη ΑΝΥΠΟΓΡΑΦΗ. Υπάρχει επίσης το ανάλογο φίλτρο στη λίστα των ζητήσεων για να εντοπίζονται.

Αν για κάποιο λόγο δεν παραδοθεί το email για την υπογραφή της εντολής στον πελάτη μπορείτε να αντιγράψετε το link και να το στείλετε με άλλο email ή viber στον πελάτη για να υπογράψει σε ξεχωριστή φόρμα την εντολή.

<div>09.04.2021</div> <div>7228 7345 7538 7539 7547 7661 7684</div>	<div>Απλή</div> <div>[27000,40000,40000,30000,52000,54000,70000]</div>	<div>Παναγόπουλος Τ</div> <div> <div>Copy SignOrder Link</div> <div>ΑΝΥΠΟΓΡΑΦΗ</div> </div>	19474	1196
---	--	---	-------	------

Δεύτερη φορά δε μπορεί να υπογράψει ο πελάτης και το σύστημα τον αποτρέπει.



Έχετε ήδη υπογράψει τη συγκεκριμένη εντολή!






Μάλλον πατήσατε για υπογραφή στο email. Η εντολή δεν μπορεί να υπογραφεί 2η φορά! Αν όμως δεν έχετε υπογράψει παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας ώστε να στείλουμε μία νέα εντολή.

Αρχική σελίδα

Με την υπογραφή της εντολής από τον πελάτη ο συνεργάτης ενημερώνεται με ειδοποίηση και θα πρέπει να κάνει λήψη της εντολής για να την αξιολογήσει.

Λήψη εντολής

Κωνσταντίνος

Αν η εντολή φαίνεται έγκυρη τότε μπορεί να τη στείλει στον πελάτη πατώντας στο button Αποστολής Email, όπου και φαίνεται η ημέρα και ώρα που στάλθηκε.

1682 Εγγραφές

Όλες

Χθες

Σήμερα

Αύριο

< Προηγούμενη Σελίδα



Επόμενη Σελίδα >

Εγγραφές/σελίδα

10

Υποδείχθηκαν

Προς Υπόδειξη

ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΥΠΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ	ΖΗΤΗΣΗ	STATUS	ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	
12.04.2021		7589	Ποντου 24 Νέα Ερυθραία	Πώληση-Οροφωδιαμέρισμα	267τμ	€620.000	126613	Ενεργή (Διαθέσιμη)	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Σερβίτης Κωνσταντίνος
12.04.2021		7289	μυλτιαδου 16 Νέα Ερυθραία	Πώληση-Μεζονέτα	200τμ	€450.000	126613	Ενεργή (Διαθέσιμη)	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Σερβίτης Κωνσταντίνος

Εισάγοντας τον κωδικό ακινήτου (ή ζήτησης) στα πεδία γρήγορης αναζήτησης μπορείτε να δείτε σε ποιους υποψήφιους πελάτες και πότε έχει υποδειχθεί το συγκεκριμένο ακίνητο.

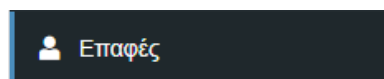
ΑΚΙΝΗΤΟ

7589

7289

ΕΠΑΦΕΣ

Η οθόνη των επαφών περιλαμβάνει τη λίστα όλων των ανθρώπων με τους οποίους συνεργάζεστε είτε αφορά ιδιοκτήτες, ενδιαφερόμενους, συνεργάτες, κτλ. με φίλτρα για εύκολο και γρήγορο εντοπισμό των επιθυμητών εγγραφών.



i Κάθε επαφή χαρακτηρίζεται αυτόματα ως ιδιοκτήτης ή/και ενδιαφερόμενος ανάλογα με τα ακίνητα και ζητήσεις του. Συνεπώς, δε χρειάζεται να ορίζεται ο ρόλος κατά την εισαγωγή του.

Αναζήτηση επαφής

Για αναζήτηση μίας επαφής αρκεί να εισάγετε στο αντίστοιχο πεδίο είτε ολόκληρο, είτε **μέρος της τιμής**.

Επαφές

Φίλτρα Αναζήτησης

Επώνυμο

Όνομα

Τηλέφωνο ή Κινητό ή ΑΦΜ

Ενεργοί

Αναζήτηση

+ Νέα Επαφή

◀ Προηγούμενη Σελίδα

Επόμενη Σελίδα ▶

Εγγραφές/σελίδα

10 ▼

Όλες οι επαφές

Ιδιοκτήτες

Ενδιαφερόμενοι

Κατασκευαστές

Μεσίτες

Συνεργάτες

ID

ΕΠΩΝΥΜΟ

ΟΝΟΜΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΚΙΝΗΤΟ

E-MAIL

ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ

Πατώντας πάνω σε οποιαδήποτε επικεφαλίδα στήλης με μπλε χρώμα μπορείτε να ταξινομήσετε τις εγγραφές με αύξουσα σειρά ή φθίνουσα σειρά (πατώντας για δεύτερη φορά τον τίτλο). Με την τρίτη φορά ακυρώνεται η ταξινόμηση.

ID

▲ ΕΠΩΝΥΜΟ

ΟΝΟΜΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

ΚΙΝΗΤΟ

E-MAIL

Καταχώρηση νέας επαφής

Για την καταχώρηση μιας νέας επαφής πατήστε νέα επαφή μέσα από τη λίστα επαφών ή από τον πίνακα ελέγχου.

+ Νέα Επαφή

Τα βασικά πεδία που απαιτεί η καταχώρηση είναι το Επώνυμο και ένα τηλέφωνο κινητό ή σταθερό.

✎ Στοιχεία Επαφής - ()

📌 Βασικά Στοιχεία

Καταχώρηση:

Επώνυμο

Όνομα

Προσφώνηση

Κινητό

Τηλέφωνο

Για άμεση επικοινωνία και αποστολή sms

Πρόσθετα σταθερά ή κινητά τηλέφωνα επικοινωνίας

+ Προσθήκη τηλεφώνου

Email

Διεύθυνση

+ Προσθήκη email

+ Προσθήκη διεύθυνσης

ΑΦΜ

ΔΟΥ

ΑΔΤ

ΑΤ - Ημ/νια

Εταιρία

Θέση

💡 Συμπληρώστε την προσφώνηση αν θέλετε να στείλετε ένα αυτοματοποιημένο email που να αναγράφει με πιο προσωποποιημένο τρόπο το όνομα του στην προσφώνηση (και όχι Αγαπητέ κύριε Παπαδόπουλος!) Αν δεν έχει ή δεν πρόκειται να στείλετε email αφήστε το πεδίο κενό.

Επώνυμο

Παναγόπουλος

Όνομα

Άγγελος

Προσφώνηση

Κύριε

Παναγόπουλε

Μπορείτε να προσθέσετε απεριόριστα τηλέφωνα, email και δνσεις με τον ανάλογο χαρακτηρισμό ή σχόλια.

+ Προσθήκη τηλεφώνου

Κινητό

Για άμεση επικοινωνία και αποστολή sms

Τηλέφωνο

Πρόσθετα σταθερά ή κινητά τηλέφωνα επικοινωνίας

Σπίτι

Σχόλιο

×

+ Προσθήκη τηλεφώνου

Email

+ Προσθήκη email

Σπίτι
Σημί
Εργασία
Κινητό
Viber
WhatsApp
Fax Σπίτι
Fax Εργασία
Other

διεύθυνσης

Μπορείτε να κατηγοριοποιήσετε τις επαφές σε ομάδες, επαγγέλματα ή άλλα group. Πληκτρολογήστε τα 3 πρώτα γράμματα του επαγγέλματος προκειμένου να φιλτράρετε τη λίστα των επαγγελματιών.

Χαρακτηριστικά

δικ

ΔΙΚΑΣΤΗΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Στο πεδίο σημειώσεων μπορείτε να εισάγετε ελεύθερο κείμενο και σχόλια που αφορούν την επαφή

Σημειώσεις

Δημιουργία νέου χρήστη

Αν θέλετε να δώσετε πρόσβαση στο σύστημα σε ένα νέο συνεργάτη, αφού περάσετε τα βασικά στοιχεία του ως επαφή, δώστε ένα μοναδικό όνομα εισόδου (username) και το password (default 123456).



Μετατροπή σε χρήστη

Στοιχεία χρήστη

Συμπληρώστε τα παρακάτω πεδία αν η επαφή θα έχει πρόσβαση στην εφαρμογή με username και password.

Username

Password

Δηλώστε λοιπές ιδιότητες της επαφής οι οποίες λειτουργούν και ως φίλτρα στη λίστα των επαφών.

Κατασκευαστής

☐

Μεσιτικό

☐

Κάτοικος Εξωτερικού

☐

Τέλος, επιλέξτε τη γλώσσα επικοινωνίας η οποία καθορίζει και τη γλώσσα που θα στέλνονται στον πελάτη στα emails και sms, ή οι εκτυπώσεις. Το status είναι πληροφοριακό πεδίο και δηλώνει αν ο πελάτης ή χρήστης είναι ενεργός.

Γλώσσα 

Status